

Huurvoorwaarden vakantiewoning CONTRAST 46

Beschrijving van de woning

Onze vakantiewoning is een loft wat wil zeggen dat we kozen voor indelingen (keuken, woonkamer en slaapkamer) die in elkaar overlopen met een open zoldering maar zonder inkijk wat zorgt voor een open en ruim gevoel.

Voor de slaapkamer kan je kiezen voor 2 afzonderlijke bedden met 2 afzonderlijke donsdekens of twee tegen elkaar geplaatste bedden met een tweepersoons donsdeken.

In de woonkamer staan 2 afzonderlijke comfortabele slaapbanken waarvan de maten overeenkomen met deze van een éénpersoonsbed.

In de keuken heb je alle voorzieningen om aangenaam je potje te koken.

In de badkamer vind je o.a. een inloopdouche.

Op het terras staan buitenmeubelen en de tuin kan privé worden afgesloten.

Parkeren kan je voor de deur.

Het gebruik van internet is gratis.

Aankomst (na 17.00u) en vertrek (voor 11.00u) kan in onderling overleg geregeld worden.

Huurvoorwaarden

1. Onderwerp

De verhuurder geeft in huur aan de huurder het woonhuis gelegen, 't Lo 46 te HAMONT.

2. Aanvaarding

De verhuurder biedt de woning aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid.

Conform zowel aan de Koninklijke als de lokale wetten en besluiten die van toepassing zijn.

3. Bestemming en gebruik

3.1 Het goed is exclusief bestemd voor bewoning op basis van seizoensverhuring. De huurder kan van deze woning niet zijn hoofdverblijfplaats maken. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van het goed is niet toegestaan.

3.2 Het vakantiehuis heeft voorzieningen en slaapplekken voor maximaal 4 personen.

3.3 Staat van het goed: het verhuurde goed wordt voor ingebruikname volledig geïnspecteerd en in een nette staat gebracht. Bij het verlaten van de woning dient het huis terug in een nette staat afgeleverd te worden. Geïnspecteerd wordt er door de eigenaar.

4. Overdracht en onderverhuur

Het is de huurder niet toegestaan noch zijn rechten over te dragen noch het pand te verhuren aan derden.

5. Betaling en voorwaarden

5.1 De huurprijs staat vermeld op: www.contrast46.be

De woning wordt voor u gereserveerd vanaf het moment dat u een bevestiging van reservering toegestuurd krijgt.

Het restant van de huurprijs wordt 14 dagen vooraf betaald door overschrijving of contant ten laatste betaald de dag van aankomst.

5.2. De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huur volledig aantoonbaar betaald is.

5.3 Bij niet-tijdige betaling is de huurder in verzuim. De verhuurder stelt hem hier per mail van op de hoogte. Hij heeft dan alsnog de mogelijkheid het verschuldigde bedrag binnen de 7 dagen te voldoen. Indien de betaling ook dan uitblijft, wordt het huurcontract geannuleerd op de dag van het verzuim. Het vooruitbetaalde bedrag geldt dan als annuleringskost.

6. Verbruik en kosten

6.1 De vaste kosten zijn inbegrepen in de huurprijs : Dit zijn de kosten voor het normale verbruik van water, elektriciteit en verwarming.

6.2 Bed- en keukenninnen is eveneens voorzien in de huurprijs.

6.3 De huurder verbindt er zich toe het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties te behandelen als een goede huisvader. Dit betreft o.a. het sluiten van ramen, veluxramen en deuren bij wind of regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid en het redelijk verbruiken van water, elektriciteit en verwarming. Bij overmatig verbruik zal dit verrekend worden met de betaalde huurwaarborg.

7. Huurwaarborg (NVT)

7.1 Om een goede afloop van het huurcontract te verzekeren betaalt de huurder een huurwaarborg ten bedrage van 100 euro aan de verhuurder alvorens hij het goed in gebruik mag nemen. De huurwaarborg wordt de dag van aankomst betaald.

7.2 Bij gebreke van betaling zal de overeenkomst op de ingangsdatum als ontbonden worden beschouwd. De huurwaarborg staat volledig los van de te betalen huur.

7.3 Wanneer zowel huurder als verhuurder akkoord zijn kan na de huurperiode deze waarborg aangewend worden om eventuele tekortkomingen te verrekenen.

7.4 Wanneer er geen schade is vastgesteld zal de huurwaarborg op het einde van de huur het bedrag contant teruggeven.

8. Aansprakelijkheid huurder

8.1 De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor alle vormen van schade inclusief aan inboedel zoals op het einde of na de verhuurperiode door de verhuurder wordt vastgesteld.

8.2 Alle schade dient voor vertrek van de huurder aan de verhuurder gemeld te worden.

9. Verantwoordelijkheid: bij ongevallen en inbraak

9.1 De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom het domein gebeuren.

bij schade

9.2 De verhuurder is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende- en onroerende goederen.

Huisdieren niet toegelaten.

Vakantiewoning wordt **rookvrij** gehouden.

De betaling van het voorschot en/of de huurprijs geldt als bewijs van aanvaarding van deze huurovereenkomst.

VAN HARTE WELKOM!

Fam. Gielen – Van de Broek
't Lo 46
3930 HAMONT – Achel
0478 758772

